s-zr-205/559

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання у власність громадянину Саяпіну Максиму Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Саяпіна Максима Вікторовича, дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9812/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Саяпіну Максиму Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051) площею 433 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1369551848101, номер відомостей про речове право: 22659370 від 02.10.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37404713 від 04.10.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12909/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ